



## HOTĂRÂREA nr. 165/ 2023

privind aprobarea concesiunii prin negociere directă a suprafeței de 183 m<sup>2</sup> teren aflat în domeniul public al Municipiului Lupeni, situat în Municipiul Lupeni, Stațiunea Turistică Straja, înscris în CF nr. 64468 Lupeni, nr. cadastral 64468

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi

### Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 150/ 2023 precum și Referatul de aprobare nr. 27.231/ 14 septembrie 2023 prin care domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, propune aprobarea concesiunii prin negociere directă a unei suprafețe de 183 m<sup>2</sup> teren aflat în domeniul public al Municipiului Lupeni, situat în Municipiul Lupeni, Stațiunea Turistică Straja, înscris în CF nr. 64468 Lupeni, nr. cadastral 64468, în vederea extinderii unei construcții pe terenul alăturat;

Examinând Raportul comun nr. 27.732/ 19 septembrie 2023 prezentat de Direcția Economică, Direcția Tehnică, Serviciul A.I.L.P., Serviciul Buget Contabilitate, Biroul Urbanism și Mediu și Biroul Cadastru și Agricultură din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Văzând CF nr. 64468 Lupeni, nr. cadastral 64468;

Ținând cont de prevederile art. 15 lit. „e” din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Cu respectarea prevederilor art. 108 lit. „b” și ale art. 362 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. “c”, alin. (6) lit. “a” precum și ale art. 139 alin. (3) lit. „g” din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** Se aprobă concesiunea prin negociere directă a suprafeței de 183 m<sup>2</sup> teren aflat în domeniul public al Municipiului Lupeni, Stațiunea Turistică Straja, înscris în CF nr. 64468 Lupeni, nr. cadastral 64468 conform planului de amplasament și delimitare al imobilului precum și extrasul CF care sunt prezentate în Anexa nr. 1 la hotărâre.

**Art. 2 (1)** Concesiunea se va face prin negociere cu solicitanții Dronca Radu-Costin și Huda Bogdan, proprietari ai imobilelor clădiri cu destinația “casă de vacanță” a cărei extindere pe terenul alăturat se dorește, sau cu un împuternicit al acestora.

**(2)** Concesiunea se aprobă pentru o perioadă similară contractelor de concesiune existente (nr. 110/ 20.06.1996 și respectiv 178/ 20.06.1996) fără a se depăși durata maximă de 49 de ani prevăzută de legislația în domeniu – 19 iunie 2045.

**Art. 3** Redevența anuală plătită de concesiunari va fi stabilită prin negociere directă pornindu-se de la suma minimă de 35 lei/ m<sup>2</sup>/ an.

**Art. 4** Primarul Municipiului Lupeni este abilitat să desemneze comisia de negociere și să încheie actele necesare concesiunii suprafeței de 183 m<sup>2</sup> teren înscris în CF nr. 64468 Lupeni, nr. cadastral 64468.

**Art. 5** Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6** Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni și solicitanților Dronca Radu-Costin și Huda Bogdan, iar la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

28 septembrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Dr. OANA MIHAELA SOMEȘAN

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL  
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI